



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA PESQUISA DE PREÇOS

Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021

BASE LEGAL: DECRETO MUNICIPAL Nº 5617/2024

1. Responsável: Paulo César Carello.

2. Fontes consultadas/adotadas:

Por se tratar de um processo administrativo que levará à uma Licitação Pública em que a demanda e os descritivos dos serviços estão definidos conforme anexos ao ETP.

Foram estabelecidos na Planilha Padrão – PO Planilha Orçamentária – Orçamento Base para Licitação - os preços da CDHU Boletim 198 - SINAPI 05/2025 - SIURB 01/2025 – DESONERADOS, tabelas principais utilizadas no orçamento de obras em geral de índices da construção civil.

3. Série de preços coletados:

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no projeto e com os preços da CDHU Boletim 198 - SINAPI 05/2025 - SIURB 01/2025 – DESONERADOS, tabelas principais utilizadas no orçamento de obras em geral de índices da construção civil.

4. Método aplicado:

Para a Contratação, será considerada a proposta que apresentar o maior desconto percentual sobre os valores da Planilha Orçamentária, garantindo assim, uma maior transparência e a eficiência no processo de contratação e assegurando que a escolha final seja a mais adequada às necessidades do município neste período.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



TRABALHO E HUMILDADE

Gestão 2025-2028

O custo médio do insumo é tratado estatisticamente para que reflita a realidade do mercado, conforme os dados da CDHU Boletim 198 - SINAPI 05/2025 - SIURB 01/2025 – DESONERADOS, tabelas principais utilizadas no orçamento de obras em geral de índices da construção civil, em consonância com os últimos boletins de referência publicado, que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil. Nos documentos, para composição dos custos, estão inclusos os Encargos sociais; Tabela de insumos com custo unitário; Composição de Serviços sem custo unitário; Tabela sintética de serviços com e sem desoneração; Critérios de Medição e Remuneração; Grupo e Subgrupo.

Os documentos estão disponíveis para pesquisas, consulta e download nos sistemas de acesso CDHU e SINAP, conforme autorização.

5. Justificativa para a metodologia utilizada:

Para a execução de obras e serviços de engenharia civil a metodologia usada está baseada nas tabelas de orçamentos elaboradas pelo Governo do Estado de São Paulo – SINAPI e Boletim CDHU. Tabelas de insumos com custo unitário; Composição de Serviços sem custo unitário; Tabela sintética de serviços com e sem desoneração; Encargos Sociais; Critérios de Medição e Remuneração; Grupo e Subgrupo, que informam os custos e índices da Construção Civil no Brasil.

Foram priorizados os parâmetros do art. 5º do Decreto Municipal nº 5.617/2024? (X) sim – () não – () não se aplica.

A quantidade dos itens pesquisados é compatível com a quantidade a ser adquirida? (X) sim – () não – () não se aplica.

Os valores inexequíveis, inconsistentes e os excessivamente elevados foram desconsiderados? (X) sim – () não – () não se aplica.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



Houve pesquisa com ao menos três preços?

() sim – (X) não – () não se aplica.

6. Descrição do objeto a ser contratado:

Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil, visando a continuidade da Construção de Vestiários, Arquibancada, Coberturas e Fechamento do Campo de Futebol: Construção e Conclusão de obra – **Etapla 1** – no Estádio Municipal Jobes da Rocha, sito à R. Etelvino de Souza, 130, Centro, Vista Alegre do Alto - SP, CEP: 15.920-000, Latitude: -21.16895 e Longitude: -48.63059, em conformidade com os Projetos Executivos e Memorial Descritivo e Planilhas da Obra.

7. Memória de cálculo do valor estimado e documentos que lhe dão suporte:

Anexos:

- ✓ PO - Planilha Orçamentária.
- ✓ Cronograma Físico Financeiro.
- ✓ Memorial de Cálculos.
- ✓ BDI – Demonstrativo de Composição.

O custo estimado total da contratação é de **R\$ 1.854.280,71** (Um milhão, oitocentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e oitenta reais e setenta e um centavos), conforme planilha orçamentária em anexo.

Tais preços, após o desconto ofertado, constituirão a qualquer título, a única completa remuneração pela adequada e perfeita execução dos serviços, pelo pagamento dos encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, BDI e quaisquer outras despesas.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



8. Justificativa da escolha dos fornecedores, no caso da pesquisa direta com fornecedores, inciso IV do art. 5 da IN nº 65/2021:

Não houve pesquisa direta com fornecedores.

Os fornecedores de atividades afins, de acordo com o objeto a ser contratado, da região e/ou mais próximos que demonstrarem interesse em participar da disputa em pauta, deverão atender todas as etapas estabelecidas no Edital de licitação.

Será declarado vencedor, o fornecedor conforme acima, que tenha ofertado o maior desconto sobre os valores de referência estabelecidos, adequados ao objeto e à sua viabilidade estabelecida no Edital e em seus anexos.

Vista Alegre do Alto - SP, 19 de setembro de 2025.

PAULO CÉSAR CARELLO
Secretário de Obras e Serviços

RAFAEL ALVES DE SOUSA
Diretor de Obras e Infraestrutura

LUIZ SERRANO JUNIOR
Eng. Civil - Resp. Fiscalização